

**Акт № 301**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 15**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-743 407,14	1 213 809,91	<b>470 402,77</b>	Обслуживание шлагбаума	мес.	12	136 200,00
			Ремонт кровли балконной плиты кв.144	м2	7	7 889,78
			Ремонт межпанельных швов кв.36	м	12	9 168,74
			Ремонт межпанельных швов кв.16	п.м	6	6 895,92

		Ремонт межпанельных швов кв.77	м	67	67 741,70
		Замена светильника лифтовой холл 7-й эт под.№6	шт	1	1 732,10
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.167	шт	2	5 018,91
		Замена вводного крана ХВС в кв.103	шт	1	2 509,45
		Замена стояка канализации и вводных кранов (2шт) в кв.206	п.м.	2,5	12 438,79
		Замена светильников (2шт) в шлюзовом коридоре кв.85,86 и лифтовой холл 4-й эт под.№3; замена светильника 4-й эт под.№5; замена светильника лифтовой холл 3-й эт под.№1	шт	4	7 196,79
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.210	шт	2	4 726,11
		Замена стояка канализации кв.53	м	1,5	4 543,81
		Замена стояка канализации в кв.158	п.м.	1,5	4 340,45
		Замена светильников лифтовые холлы 1,2 эт под.№1	шт	2	3 612,82
		Установка полусферы	шт	1	2 055,32
		Замена стояка ХВС кв.175,179	м	2	6 092,62
		Замена стояка ГВС кв.200,204	м	2	4 701,61
		Замена стояка канализации и вводных кранов ХВС, ГВС в кв.171	м	2,5	13 717,82
		Замена светильника 3-й эт под.№4	шт	1	1 879,48
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.157	шт	4	10 785,50
		Замена светильника 7-й эт под.№5	шт	1	1 879,48
		<b>ИТОГО</b>			<b>315 127,20</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>			<b>155 275,57</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 315 127,20 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Акт № 301-1**

**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 15**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме

№ 15 \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м. площади помещений в МКД в месяц	Количес твенный показатель выполненной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
0,00	5 109 969,43	<b>5 109 969,43</b>	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	6	365 098,90

		Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6	392 693,58
		Работы по уборке придомовой территории	5,84	6	413 212,70
		Работы по уборке придомовой территории	6,28	6	444 345,17
		Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,76	6	973 597,06
		Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,79	6	1 046 475,32
		Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,62	6	185 379,67
		Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,82	6	199 530,79
		Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	6	6 368,00
		Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	6	7 075,56
		Услуги по управлению МКД	7,33	6	518 638,55
		Услуги по управлению МКД	7,88	6	557 554,13
		<b>ИТОГО</b>			<b>5 109 969,43</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>0,00</b>

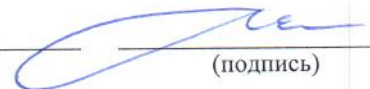
2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **5 109 969,43** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)